Technické zadávací podmínky pro realizaci rekonstrukce/opravu

nátěru podlah ve společných částech domu.

Níže jsou uvedeny technické zadávací podmínky – dle našich požadavků a dle nám známé technologie opravy a použitého materiálu (nátěrové hmoty apod.)

1. Objekt: hromadné garáže (počet 197), umístěné ve čtyřech podlažích/vjezdech.
2. Adresa objektu: Praha 5 – Hlubočepy, Borského 1044/1a.
3. Stávající provedení podlah: šedý Sadurit.
4. Stáří stávajícího nátěru cca 10 let.
5. Podlahové výměry v objektu:
6. vjezd číslo 3 – 310 m2
7. vjezd číslo 4 – 611 m2
8. vjezd číslo 5 – 611 m2
9. vjezd číslo 6 – 305 m2
10. CELKEM – 1.837 m2
11. Poškození stávajícího nátěru, částečně se odlupuje, beton je na některých místech popraskaný apod.
12. Požadavek na opravu nátěru:
13. přeboušení celého povrch podlah (odstranění stávajícího nátěru až na beton). Broušení musí být prováděno takovým strojem a způsobem, který má 100% odsávání veškerého broušeného materiálu, včetně prachu
14. vysátí všech ploch před prováděním nátěru/penetrace
15. opravy všech nerovností podlah/betonu, včetně vyspravení trhlin a podobných poruch
16. odstranění (vybourání a následné zabetonování děr) stávajících „lešenářských“ trubek, které jsou ve čtvrtém a pátém vjezdu a byly použity při betonáži podlahy a pak se nevyndaly.
17. provedení penetrace celé plochy (epoxid)
18. provedení základního nátěru – Sadurit, barva šedá
19. provedení vrchního nátěru – Sadurit, barva šedá + protiskluzová úprava povrchu
20. Opravy se budou provádět postupně v jednotlivých vjezdech, kde bude technicky zamezeno vjíždění nebo vyjíždění vozidel a přístupu osob. Znepřístupnění vjezdů bude prováděno ve spolupráci s dodavatelem díla.
21. Předběžný termín provádění rekonstrukce – květen až září 2021 resp. 2022. Po schválení dodavatele a technologie shromážděním vlastníků.
22. Poskytnutá záruka musí být celkem tři roky od ukončení resp. předání díla a to jak na vlastní práci, tak i na použitý materiál.
23. Cena za dílo bude obsahovat veškeré náklady na rekonstrukci (bez možnosti dodatečného navýšení za více práce). Cena bude obsahovat DPH ve výši stávající sazby to je 21%.
24. Dodavatel současně s nabídkou zašle návrh „Příkazní smlouvy“ na celkovou dodávku.
25. Prohlídka objektu je samozřejmostí a dohodnout její uskutečnění je možné na tel. číslo 602 257 399 – pan Pecka.
26. Cenová nabídka včetně návrhu smlouvy musí být zaslána nejpozději do 15. listopadu 2020, na adresu: Jaroslav Pecka, Hilmarova 678/1, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, a to v zapečetěné obálce.